

Exequente: Luciano Gatto

Executado: GTR Hotéis e Resort Ltda

Processo nº: **5002890-13.2024.8.21.0101**

Descrição do bem:

Apartamento 114 do bloco A cota 10 (1/13 avos da unidade): Prioridade 1 Diamante, do empreendimento denominado Gramado Termas Resort Spa, sítio no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal Carazal, zona urbana, desta cidade, localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515m², área real privativa de 29,340m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício. Observação: o período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021 no Registro de Imóveis de Gramado/RS. Ônus: nada consta. Matrícula nº 39.088 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.

Avaliação: **R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).**

Oferta mínima: **R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).**

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (6% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 19 de janeiro de 2026.